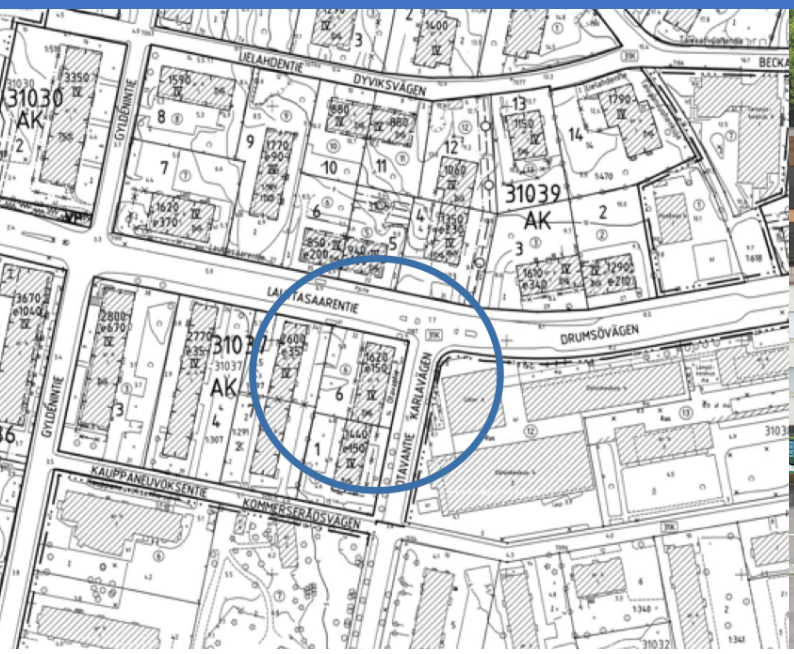
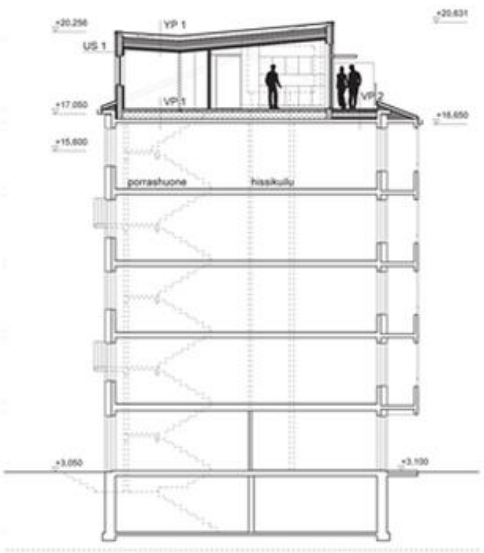
Space Upstairs lisärakentamisen esiselvitys

Lisärakentamisen asiantuntijoiden toteuttama lisärakentamisen esiselvitys



Esiselvitys on ensimmäinen vaihe taloyhtiöiden lisärakentamisen suunnittelussa. Siinä selvitetään hankkeen hyväksyttävyys viranomaisten näkökulmasta, sen laajuus, ja tehdään ensimmäiset taloudelliset arviot sen hyödystä. Space Upstairs lisärakentamisen esiselvityksen toteuttavat lisärakentamisen asiantuntijakumppanimme. Esiselvitystä tekemässä ovat arkkitehti (kokenut suunnittelija), rakennuttajakonsultti ja rakennuttajan edustaja. Teemme esiselvityksen 3-4 viikossa sen tilauksesta ja valmistumisen jälkeen esittelemme esiselvityksen tulokset taloyhtiön asukasillassa, jonka järjestää Space Upstairs.



Esiselvityksen sisältö

1. Kaupungin asemakaavaedustajan lähtökohtainen hyväksyntä hankkeelle ja rajaukset
2. Luonnoskuva/- piirros kuvasovituksena olemassa olevaan rakennukseen
3. Rakennettavuusselvitys rakennuttajakonsultin toimesta
4. Kantavuustarkastelun 1. vaihe
5. Lisärakentamishankeen taloudellinen arviointi: Taloyhtiön tuloarvio.

Yhteistyössä

ARKKITEHTITOIMISTO
HEDMAN & MATOMÄKI OY

Esiselvitys ei sido taloyhtiötä Space Upstairsiin. Esiselvitysvaiheen jälkeen taloyhtiö voi tehdä päätöksen lisärakentamisen seuraavasta vaiheesta eli viitesuunnitelmavaiheen käynnistämisestä.

Esiselvityksen hinta 1900€ sis. Alv.

Space Upstairs

Tila uusiutuvassa kaupungissa

www.spaceupstairs.fi